



# 置富資產管理有限公司

置富產業信託之管理人

(股份代號: 778)

## 單位持有人通訊政策

## 單位持有人通訊政策

### 1. 目的

置富產業信託之管理人承諾透過恆常與單位持有人（包括個人及機構單位持有人）（「單位持有人」）溝通，長遠而言加強單位持有人價值。管理人對單位持有人及投資者秉持持續披露和保持高透明度的溝通的宗旨。就此，管理人致力確保全體單位持有人均可適時取得一切有關置富產業信託的重要資料。本政策載列促進管理人與單位持有人有效溝通之框架，藉此與單位持有人維持聯繫，並使單位持有人在知情情況下行使彼等權力。

### 2. 與單位持有人溝通

#### 2.1 週年大會

置富產業信託之週年大會及其他週年大會乃其與單位持有人溝通及讓單位持有人參與其中之主要平台。

置富產業信託鼓勵單位持有人親身出席實體週年大會，或如未克出席，可委派代表出席並於該等大會上代其投票。

召開週年大會之通告及隨附文件須於舉行有關大會前指定之時限於置富產業信託網站 ([www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)) 及香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 登載，以及郵寄給選擇收取通訊印刷本之單位持有人。

週年大會於方便之地點召開，董事會主席、董事、董事會轄下各委員會主席（倘有需要）及核數師之代表（倘有需要）均出席，以及於週年大會上解答單位持有人提問。

#### 2.2 財務及其他匯報

置富產業信託根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則、房地產投資信託基金守則及其他適用法例及規例（「監管規定」），每半年匯報經營業績及編製中期報告及年報。

置富產業信託不時透過刊發公告及/或通函，向單位持有人發放其他資訊，以遵守監管規定或其他規定。

## 2.3 公司網站

置富產業信託之網站 ([www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)) 提供置富產業信託及其管理人之資料，包括單位持有人通訊。

置富產業信託之年報、中期報告、公告及通函不單緊隨在香港交易所網站發送予聯交所後，於切實可行之情況下盡快在「投資者關係」一欄登載，而有關之新聞稿及講辭亦會於置富產業信託網站登載，以加強管理人、單位持有人及投資人士之間的溝通。

單位持有人可作出恆常或特別指示，選擇以郵寄方式收取若干單位持有人通訊（例如週年大會通告及隨附之文件、通函、年報及中期報告）。倘單位持有人並無作出任何上述指示，單位持有人將收取一份通知信函，知會單位持有人有關之單位持有人通訊已於置富產業信託及香港交易所網站登載。

## 2.4 與投資市場溝通

為促進置富產業信託、單位持有人及投資人士之間之溝通，置富產業信託不時安排業績簡佈會，並與分析員及投資者進行單獨會面。

就此而言，凡與投資者、分析員及傳媒有聯絡接觸之管理人之董事及僱員，須留意適用法律及法規（包括上市規則）項下之披露義務和要求。

## 3. 與置富產業信託管理人溝通

單位持有人可於任何時間透過傳送電郵至 [enquiries@fortunereit.com](mailto:enquiries@fortunereit.com) 向管理人作出提問、要求獲取公開之資料，以及提供意見及建議。

單位持有人應以郵遞方式向置富產業信託之基金單位登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖），作出關於單位權益之提問。香港中央證券登記有限公司已獲管理人委任處理單位持有人之基金單位登記及相關事宜。

## 4. 單位持有人私隱

管理人明白保障單位持有人私隱之重要性，除法例規定外，將不會在獲得單位持有人同意前擅自披露單位持有人資料。

## 5. 本政策之刊發

本政策登載於置富產業信託網站。本政策的摘要，連同審查本政策的實施情況和有效性的聲明，將每年於企業管治報告中披露。

二零二二年五月二十七日