

新聞稿

置富產業信託之物業收入淨額 按年增長 7.9%至 705.9 百萬港元

分派收益率達 5.4%¹
年初起總回報達 18.9%²

財務業績總覽

	2016 年上半年	2015 年上半年	% 變動
收益(百萬港元)	979.1	922.6	+6.1%
物業收入淨額(百萬港元)	705.9	654.4	+7.9%
可供分派之收益(百萬港元)	470.0	440.3	+6.7%
每基金單位分派(港仙)	24.78	23.38	+6.0%

2016 年 7 月 25 日，香港及新加坡。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託截至 2016 年 6 月 30 日止六個月（「2016 年上半年」或「報告期間」）的財務業績。

核心策略推動持續增長。置富產業信託於 2016 年上半年再度錄得亮麗的財務表現，總收益及物業收入淨額分別按年上升 6.1%及 7.9%至 979.1 百萬港元及 705.9 百萬港元。財務表現上揚，主要受惠於物業組合平穩的續租租金調升率以及於 2015 年分階段竣工的麗城薈資產增值措施。

報告期間的可供分派收益按年上升 6.7%至 470.0 百萬港元。2016 年上半年的每基金單位分派按年上升 6.0%至 24.78 港仙，年度化分派收益率為 5.4%¹。置富產業信託之每基金單位價格於報告期間上升 15.9%。連同年初已付的 2015 年下半年每基金單位分派，置富產業信託於報告期間為基金單位持有人帶來 18.9%²的總回報。

營運表現穩定，面對市場挑戰展現強韌抗跌力。面對市場挑戰，置富產業信託的優質社區商場組合仍為其帶來穩定的營運業績。儘管和富薈正關閉部份樓面進行資產增值措施而出現短暫的空置，物業組合於 2016 年 6 月 30 日的出租率維持高企於 96.4%，平均租金按年上升 7.8%至每平方呎 41.4 港元。2016 年上半年的續租租金調升率為 13.3%。

¹按基金單位在香港於 2016 年 6 月 30 日之收市價 9.25 港元計算。

²總回報按 2015 年 12 月 31 日及 2016 年 6 月 30 日香港每基金單位收市價 7.98 港元及 9.25 港元以及於 2016 年 2 月 29 日派付的 2015 年下半年每基金單位分派 0.2350 港元計算。

新聞稿

推進資產增值措施，把握未來增長。置富產業信託已展開和富薈的資產增值措施，涉及將一個大型超級市場重整間隔為較小型店舖，以迎合餐飲、家品以及教育機構的需求。翻新工程預期將於 2016 年第三季完成。目前租賃反應理想，至今和富薈的承租率已達 81.6%。

實施積極審慎的財務管理。隨著提取新貸款融資以作為 2016 年 4 月到期之現有貸款的再融資，置富產業信託的整體債務到期期限得以延長至 2.6 年，直至 2017 年亦無再融資需要。於報告期末，置富產業信託的資產負債比率及總槓桿比率為 29.8% (2015 年 12 月 31 日：30.1%)。於 2016 年 6 月 30 日，置富產業信託通過以利率掉期及上限，對沖約 66% (2015 年 12 月 31 日：68%) 債務的利率成本。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「面對充滿挑戰的經濟環境，置富產業信託專注於本地必需品消費的社區商場物業組合仍然錄得理想的財務表現，再次彰顯其在不穩定市況下的強勁抗跌力。儘管整體經濟可能放緩，加上英國脫歐預計會帶來新一輪不明朗因素，置富產業信託仍將繼續密切注視不斷增加的外部風險。我們會繼續切實執行資產投資、資產管理及資產增值三大核心策略、全力優化物業組合的表現，並審慎物色有助業務增長的投資機會。我們有信心置富產業信託能夠保持長期增長，為基金單位持有人帶來理想的回報。」

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於 2003 年 7 月 4 日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司作第一上市及於新加坡證券交易所有限公司作第二上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有 17 個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約 318 萬平方呎零售空間及 2,713 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰於新交所主板上市，為亞洲首屈一指的綜合房地產基金管理公司。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇

行政總裁

justinachiu@ara.com.hk

孔元真

投資及投資者關係總監

jennyhung@ara.com.hk

陳輔達

投資及投資者關係經理

frederickchan@ara.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

mandy.go@sprg.com.hk

+852 2864 4812

區美馨

maggie.au@sprg.com.hk

+852 2864 4815