

新聞稿

置富產業信託以較低成本進行再融資

* * * *

獲 38 億港元五年期的新融資 2016 年 4 月到期 大大提升債務靈活性 為未來收購作好部署

2011年4月11日，置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託於今天成功為現有共 31億港元的貸款融資進行再融資。

- 新融資將延長置富產業信託的償還債務到期日至 2016 年 4 月；
- 年息率將大幅降至香港銀行同業拆息加 0.91 厘；
- 循環貸款額將增加至 9.7 億港元，更高的資金靈活性以便進行收購及其他提升收益率的資產增值措施

新貸款融資

於 2011 年 4 月 11 日，置富產業信託的 11 家物業公司與澳盛銀行集團有限公司、DBS Bank Ltd. 及渣打銀行（香港）有限公司（作為獲授權牽頭安排人及賬冊管理人）訂立銀團信貸協議（「信貸協議」）。信貸協議涉及本金總額為 38 億港元（「新融資」）的五年定期貸款及循環信貸融資，當中包括 28.3 億港元的定期貸款融資及 9.7 億港元的循環信貸融資。新融資的年息率為香港銀行同業拆息加 0.91 厘，並將於 2016 年 4 月 11 日到期。

現有 31 億貸款融資（包括 28.287 億港元的定期貸款融資及 2.7 億港元的循環信貸融資），將於 2013 年 10 月 15 日到期。新融資部分將用作現有融資的再融資，餘額將用作應付置富產業信託的企業資金需求，包括未來的收購機會和資產增值措施。

進一步增強財務實力

管理人積極回應近期信貸市場中的機會，以增強置富產業信託的財務實力，因此特在現有貸款到期前，以更優惠的利率完成再融資。信貸協議的息率因而將大幅降低至香港銀行同業拆息加 0.91 厘（現有融資的年息率為香港銀行同業拆息加 2 厘）。新貸款融資將於 2016 年 4 月到期，置富產業信託的償還貸款期限將由 2.5 年延長至 5 年。循環信貸融資額擴大至 9.7 億港元將用作未來收購及資產增值措施的備用資金。置富產業信託的財政充裕，手持現金達 5 億港元¹，再加上市值約 25 億港元的無產權負擔資產，使其能迅速把握未來的收購機會。

管理人副行政總裁趙宇女士表示：「我們一直密切留意信貸市場的發展，務求降低置富產業信託的融資成本，當看到信貸市場內的機會，便主動在貸款到期前進行再融資。成功完成再融資後，置富產業信託在 2016 年前將無再融資需要。更重要的是，此舉可讓置富產業信託提高債務的靈活性，加強資本架構有利未來發展。」

完

¹ 於 2010 年 12 月 31 日的結餘。

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 14 個零售物業，遍及九龍及新界，包括面積約 200 萬平方呎零售樓面及 1,660 個車位。該等零售物業分別為沙田第一城物業、馬鞍山廣場、都會駅、都會商場、華都花園物業、映灣坊、創意無限商場、青怡廣場物業、銀禧閣商場、盈暉家居城、麗港城中城物業、凱帆薈、麗都花園物業及海韻花園物業。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司， 管理人

置富資產管理有限公司為 ARA Asset Management Limited（「ARA」）的全資附屬公司。ARA 於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
副行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
新加坡辦公室電話：
+65 6835 9232

孔元真
投資及投資者關係高級經理
jennyhung@ara.com.hk
香港辦公室電話：
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815