

新聞稿

置富產業信託榮獲「資本傑出環保表現大獎 2011」

2011 年 11 月 13 日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託以出色的環保管理，榮獲南華傳媒集團旗下《資本雜誌》頒發的「資本傑出環保表現大獎 2011」。

管理人副行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興能得到這個獎項，這肯定了我們致力推動環保的企業社會責任。置富產業信託作為社區一份子，我們用心從細節做起，改變營商模式，於「置富 Malls」提倡環境保護，旨在令消費者、租戶及社區居民能夠在「置富 Malls」內享受愉快又環保的購物樂。」

除了積極實行各種環保措施，置富產業信託成立了環保行動委員會，負責實踐綠色活動及相關政策。「置富 Malls」內已採取一系列節能環保措施，包括換上節能照明及空調系統、在男廁安裝免沖水小便兜、在水龍頭安裝節水過濾器，並透過化學作用把收集到的廚餘轉為有用的清潔酵素等。此外，置富產業信託又鼓勵員工參與多項環保活動，例如墨盒循環再用及 2011 地球一小時，以提高大眾對環保的關注。

展望未來，公司將透過各項資產增值措施在「置富 Malls」內推出更多節能計劃。該計劃不僅可保護環境，亦有助置富產業信託爭取令人滿意的財務表現。最新業績公告中，2011 年第三季的收益及物業收入淨額，分別按年增長 12.9%及 14.1%至 232.2 百萬港元及 162.2 百萬港元。即使在兩大物業內推出資產增值措施，置富產業信託仍能保持 93.5%的高出租率，物業組合平均呎租按年上升 14.8%至 31.8 港元平方呎。

趙女士總結：「得到大眾認同，置富產業信託將繼續藉著和諧的鄰里關係，推出多項環保措施，舉辦更多環保活動，為租戶及消費者樹立榜樣。」

完

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 14 個零售物業，遍及九龍及新界，包括面積約 200 萬平方呎零售樓面及 1,660 個車位。該等零售物業分別為置富第一城（前稱沙田第一城物業）、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會（前稱都會商場）、華都大道（前稱華都花園物業）、映灣薈（前稱映灣坊）、荃薈（前稱創意無限商場）、青怡薈（前稱青怡廣場物業）、銀禧薈（前稱銀禧閣商場）、盈暉薈（前稱盈暉家居城）、城中薈（前稱麗港城中城物業）、凱帆薈、麗都大道（前稱麗都花園物業）及海韻大道（前稱海韻花園物業）。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司， 管理人

置富資產管理有限公司為 ARA Asset Management Limited（「ARA」）的全資附屬公司。ARA 於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
副行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
+852 2169 0928

孔元真
投資及投資者關係高級經理
jennyhung@ara.com.hk
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815