

新聞稿

## 置富產業信託完成收購 麗城花園物業及和富中心物業

(2012 年 2 月 19 日) 置富資產管理有限公司 (作為置富產業信託 (「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U) 的管理人 (「管理人」) 欣然宣佈置富產業信託於 2012 年 2 月 17 日完成收購麗城花園物業及和富中心物業 (「新物業」)。增加兩項物業後，置富產業信託的資產組合增至 16 個零售物業，旗下物業總面積將進一步擴大 23% 至 245 萬平方呎。

管理人副行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興是項收購在 2012 年 1 月 19 日舉行的股東特別大會上獲得獨立股份持有人一致通過。是項收購再次顯示管理人多年來致力維持置富產業信託持續增長的承諾。」

管理人行政總裁洪明發先生總結：「是項收購再次肯定我們致力透過引入穩定及高出租率的私人屋苑零售物業以擴大物業組合。展望未來，我們會訂定新物業的整體策略，研究區內居民的購物需要，矢志提高新物業的潛力。」

### 有關麗城花園物業

地點	香港荃灣
可出租總面積 (不包括停車場車位)	276,862 平方呎
車位數目	329
收購代價	12.5 億港元

### 有關和富中心物業

地點	香港北角
可出租總面積 (不包括停車場車位)	180,238 平方呎
收購代價	6.5 億港元

新物業加入置富 Malls 的物業組合後，將易名為麗城薈 及和富薈。

完

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 16 個零售物業，遍及九龍及新界，包括面積約 245 萬平方呎零售樓面及 1,989 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、和富薈、映灣薈、荃薈、青怡薈、銀禧薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為 ARA Asset Management Limited（「ARA」）的全資附屬公司。ARA 於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 [www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

### 新聞及投資者垂詢

#### 置富資產管理有限公司

趙宇  
副行政總裁  
[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

孔元真  
投資及投資者關係高級經理  
[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

區美馨  
[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)  
+852 2864 4815