

## 置富產業信託榮獲「信託基金獎」

2012年11月5日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託榮獲由本港財經媒體財華社及最大中文網站之一騰訊網聯合主辦的港股100強評選中頒發「信託基金獎」第三名殊榮。

管理人副行政總裁趙宇女士表示：「我們很榮幸獲得這些備受認同的財經媒體的認可，獲選為於香港聯交所上市的最佳房地產信託基金之一，這突顯了置富產業信託在投資界的巨大吸引力。既為首隻持有香港資產，亦是首隻和唯一同時在香港及新加坡雙重第一上市的房地產信託基金，置富產業信託一直是行業先驅。無論市況起跌，我們承諾將免稅收入淨額全數回饋基金單位持有人，同時成功透過收購推動增長，也帶動了基金單位價格大幅上升。我們謹藉此機會，感謝各員工致力令置富產業信託傲視同儕，並達致可持續增長。」

置富產業信託承接其輝煌往績，截至2012年9月30日止九個月的財務業績再創新高，收入及物業收入淨額分別按年上升21.1%及20.7%，創下歷史新高的822.1百萬港元及581.4百萬港元。可分派收入及每基金單位分派分別按年上升24.4%及23.1%至407.0百萬港元及23.98港仙，年度化分派收益達到5.4%<sup>1</sup>。

趙女士總結：「展望未來，預期消費模式將由傳統購物熱點轉變為臨近社區購物商場，置富產業信託將繼續有效執行三項核心增長策略：積極租賃管理、提升回報的收購及資產增值措施，以把握當中的商機。我們有信心置富產業信託將繼續創造可觀的回報，與持份者分享成功的果實，並在房地產信託基金界別中出類拔萃。」

港股100強的評選對象為香港聯交所主板上市公司，並須於2012年6月30日或之前發表過至少一份年報。得獎公司需具備突出的綜合實力，遴選準則涵蓋公司的市值、股東應佔溢利、股本回報率及息率等。

完

<sup>1</sup> 根據2012年9月28日新加坡及香港的每基金單位平均收市價5.91港元計算。

新聞稿

圖片說明：

置富產業信託副行政總裁趙宇女士接受港股 100 強評選「信託基金獎」獎狀。



## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 16 個零售物業，包括面積約 245 萬平方呎零售樓面及 1,989 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、和富薈、映灣薈、荃薈、青怡薈、銀禧薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為 ARA Asset Management Limited (「ARA」) 的全資附屬公司。ARA 於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 [www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇

副行政總裁

[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)

+852 2169 0928

孔元真

投資及投資者關係高級經理

[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)

+852 2169 0928

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)

+852 2864 4812

區美馨

[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

+852 2864 4815