

新聞稿

置富產業信託於 2012 年度「香港公司管治卓越獎」 獲評獎委員嘉許

2012 年 12 月 13 日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託於香港上市公司商會及香港浸會大學公司管治與金融政策研究中心聯合舉辦的 2012 年度「香港公司管治卓越獎」中，在其他主板公司及創業板公司組別獲得評獎委員嘉許(Honourable Mention)。

管理人副行政總裁趙宇女士表示：「我們非常高興能獲得 2012 年度香港公司管治卓越獎的殊榮。這份認同印證我們透過職能全面的董事會以達致最高企業管治水平的承諾，從而確保置富產業信託獲良好營運，以持份者的最佳利益為先，並有效應對所有風險。我們希望藉此機會感謝各董事會成員出色的監察，以及全體員工努力不懈，令置富產業信託前景亮麗，並成為行內的典範。」

置富產業信託傲視同儕，於 2003 年在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）上市，是亞洲首個跨境房地產信託基金及首個持有香港資產的房地產信託基金。隨著 2010 年在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）雙重第一上市後，置富產業信託更成為首個及唯一一個在兩地交易所作第一上市的房地產信託基金。置富產業信託需符合新交所及聯交所兩地中較嚴格的監管規定及條例，更在不少方面奉行比上市公司一般合規要求更嚴謹的標準。

有賴高透明度及有效的管理，以及獨立非執行董事的謹慎監督，置富產業信託的業務顯著增長的同時，亦能保障到少數基金單位持有人的利益。於 2012 年 2 月完成的對麗城薈及和富薈的收購，獲得獨立基金單位持有人一致通過。是次收購的成功，有助置富產業信託取得突破性增長，並在 2012 年間成為港交所及新交所股價表現最矚目的股份之一。置富產業信託更是少數把 100% 免稅收入悉數回饋基金單位持有人的房地產投資信託基金，務求與單位持有人分享成果。

置富產業信託不僅在企業管治方面有顯著進展，在與持份者溝通方面亦跨出了一大步，致力與基金單位持有人、租戶、購物人士、社區及員工聯繫。通過煥然一新的資產品牌及分佈全港的 16 項零售物業，置富產業信託將繼續積極與社區合作，冀為社會帶來持久的正面影響。

趙女士總結：「展望未來，置富產業信託將繼續加強企業管治，並合適地令董事會的專業背景更多元化。憑藉過往的出色表現及董事會的全力支持，置富產業信託將物色機會，透過收購擴充物業組合，並透過資產增值措施和積極租賃管理，推動收益持續增長。」

香港公司管治卓越獎始於 2007 年，旨在對維護股東權益、合規、誠信、公平、責任、問責、透明度、董事會獨立性及領導力，以及推行企業社會責任等各方面取得突出成就的上市公司，予以肯定及嘉獎。

新聞稿

圖片說明：

置富產業信託副行政總裁趙宇女士於 2012 年度「香港公司管治卓越獎」頒獎典禮上接受評獎委員嘉許。



新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 16 個零售物業，包括面積約 245 萬平方呎零售樓面及 1,989 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、和富薈、映灣薈、荃薈、青怡薈、銀禧薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為 ARA Asset Management Limited（「ARA」）的全資附屬公司。ARA 於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
副行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
+852 2169 0928

孔元真
投資及投資者關係高級經理
jennyhung@ara.com.hk
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815