

## 新聞稿



# 置富產業信託慶祝十周年

\* \* \* \* \*

## 連續十年增長

### 矢志為基金單位持有人提供更佳回報及成為積極的社區夥伴

**2013 年 8 月 22 日。**置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）今天喜迎置富產業信託成立和上市十周年慶典。置富產業信託的董事會成員齊集置富都會，與一眾員工、置富 Malls 租戶及投資界朋友，攜手見證置富產業信託又一里程碑，一同慶祝其成就。

置富產業信託於 2003 年成立，同年 8 月在新加坡證券交易所有限公司上市，隨後於 2010 年 4 月在香港聯合交易所有限公司主板作雙重第一上市，是亞洲首隻跨境房地產投資信託基金及唯一於兩地雙重第一上市的房地產投資信託基金。過去十年來，置富產業信託融入社區，旗下位於香港的 16 個私人零售物業為鄰近社區居民提供日常所需。透過多項資產增值措施及有效的物業管理，管理人為置富 Malls 購物人士提供一個更舒適方便的購物環境，並釋放物業的潛在價值，為基金單位持有人帶來更可觀的回報。

管理人主席趙國雄博士表示：「置富產業信託在過去十年成績斐然，物業組合由 2003 年只有 5 個零售商場增至目前 16 個零售物業，我們十分自豪。置富產業信託是地區內最積極透過收購不斷壯大的房地產投資信託基金之一。2013 年 7 月，我們訂立諒解備忘錄以收購嘉湖銀座物業，不僅擴大物業組合，更帶來更多元化的收入來源及提高經濟效益。藉著積極管理資產組合和收購帶來長遠回報的物業，我們於過去十年無論經濟陰晴，都一直保持穩定的出租率、收入和分派，連續 10 年增長。」

這些年來，置富產業信託與租戶、購物人士、基金單位持有人以至鄰近社區等持份者一起茁壯成長。置富產業信託承諾派出全部免稅收入，為基金單位持有人提供穩定及不斷增加的回報。承接去年的強大勢頭，置富產業信託於 2013 年上半年的業績再創新高，收益及物業收入淨額分別大幅按年增長 13.4% 及 14.5%，達到歷史高位的 609.2 百萬港元及 437.6 百萬港元。如此出色的表現，全賴管理人三大核心增長策略行之有效，包括積極的租賃管理、提升回報的收購及有效的資產增值措施。

為慶祝置富產業信託上市十周年，置富 Malls 將推出一連串以「置今十載、富足同行」為主題的推廣活動，與鄰里分享喜悅。眾多令人期待的活動包括「夢想職業體驗館」、「我心目中的理想社區環境繪畫比賽」及「沙田友小知識問答比賽」等等，均以青少年及兒童為對象，旨在啟發其創意思維，建立社區的歸屬感。作為積極

## 新聞稿

---

的社區夥伴，置富產業信託亦會夥拍膳動衡(Foodsport)，舉行全港首個「善動行」活動，捐贈食物的份量將取決於在置富 Malls 進行運動消耗的卡路里。管理人相信此活動別具意義，能拉近社區並推廣更健康的生活態度。

管理人行政總裁洪明發先生表示：「置富產業信託期望投資於社區，與社區一起成長，是次慶祝活動亦將以此為主題。展望未來，管理人將繼續推出已計劃的資產增值措施，提高內部增長，包括翻新置富第一城·集及馬鞍山廣場 59,000 平方呎之空間重整工程，以提升居民的購物體驗，帶來更佳回報。我們有信心透過成為負責任的企業公民，置富產業信託將繼續取得持份者及置富 Malls 所在社區支持，達致更大的成功。」

完

## 新聞稿

### 圖片說明



（左起）置富產業信託董事會成員：獨立非執行董事藍鴻震博士、獨立非執行董事兼首席獨立董事林理明先生、執行董事兼副行政總裁趙宇女士、執行董事兼行政總裁洪明發先生、非執行董事楊逸芝小姐、獨立非執行董事孫潘秀美女士主持置富產業信託成立及上市十周年慶典。

## 新聞稿



置富產業信託董事會成員與一眾置富 Malls 前線員工慶祝十周年的里程碑。

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 16 個零售物業，包括面積約 245 萬平方呎零售樓面及 1,984 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為 ARA Asset Management Limited（「ARA」）的全資附屬公司。ARA 於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 [www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇

副行政總裁

[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)

+852 2169 0928

孔元真

董事 – 投資及投資者關係

[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)

+852 2169 0928

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)

+852 2864 4812

區美馨

[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

+852 2864 4815