

## 新聞稿

# 置富產業信託榮獲 香港股票分析師協會頒發《上市公司年度大獎》

2013年11月29日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然公佈，置富產業信託榮獲由香港著名財經界人士成立的香港股票分析師協會頒發的《上市公司年度大獎》。

管理人主席趙國雄博士表示：「我們很榮幸得到香港投資界的認可，獲選為表現優秀及極具發展潛力的上市公司。作為首隻及唯一同時在香港及新加坡雙重第一上市的房地產投資信託基金，置富產業信託一直透過執行三項核心增長策略：積極租賃管理、提升回報的收購及資產增值措施，成功於過去十年保持收入及分派持續增長。同時，我們一直維持高透明度，與持份者保持有效溝通，致力提升企業管治水平。」

置富產業信託 2013 年首三季繼續創下超卓的成績，收益及物業收入淨額保持強勁增長勢頭，分別按年飆升 12.5%及 12.3%至歷史新高達 924.9 百萬港元及 653.2 百萬港元。可供分派的收益按年上升 13.1%。每基金單位分派為 26.28 港仙，較 2012 年同期上升 9.6%。年度化分派收益率達 5.6%<sup>1</sup>。此外，為把握香港新界西北部人口不斷增加及內地旅客上升的殷切需求，管理人於今年 10 月完成收購置富嘉湖，令集團可出租總面積大幅增加 27.2%至 3.11 百萬平方呎，並提供更多元化的收入來源。

趙國雄博士總結：「作為置富產業信託旗下最大的物業，收購置富嘉湖進一步壯大了我們的實力。置富Malls旗下17個零售物業遍佈全港多個私人屋苑，未來我們會繼續創造舒適的購物環境以滿足周邊社區的日常購物需要，並通過積極租賃管理及資產增值措施等，釋放物業的潛在價值，達致可持續增長。」

《香港股票分析師協會上市公司年度大獎》旨在表揚有突出表現或具潛力的上市公司，並宣揚公司治理的重要性。遴選準則涵蓋公司過去一年的產品或服務表現。香港股票分析師協會由香港著名財經界人士於2002年成立，以推廣專業知識，培訓業界人士和教育投資者，提高香港國際金融中心的地位。

完

<sup>1</sup> 按 2013 年 9 月 30 日新加坡及香港每基金單位平均收市價 6.245 港元計算。

## 新聞稿

---

### 圖片說明



置富資產管理有限公司主席趙國雄博士(右)接受由中銀國際英國保誠資產管理有限公司董事長謝湧海先生(左)頒發《上市公司年度大獎》的殊榮。

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 17 個零售物業，包括面積約 311 萬平方呎零售樓面及 2,606 個車位。該等零售物業分別為置富嘉湖、置富第一城、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 [www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇  
副行政總裁  
[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

孔元真  
董事 – 投資及投資者關係  
[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

區美馨  
[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)  
+852 2864 4815