

新聞稿

置富產業信託榮獲 2013 年傑出房地產投資信託基金大獎

2014年1月20日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託於「2013年華富財經傑出企業大獎」中榮獲《傑出房地產投資信託基金》的殊榮。此獎項由華富財經頒發，旨在表揚在企業管理、企業管治和持續增長各方面表現超卓的企業。

管理人主席趙國雄博士表示：「我們對置富產業信託被選為香港最傑出的房地產投資信託基金深感自豪。此獎項乃對置富產業信託過去十年來一直力臻完美、努力付出的認同。透過其三大增長策略 - 投資、管理及增值措施，置富產業信託在過去十年一直錄得持續增長，維持高出租率，錄得穩定收入及不斷提升分派。隨著置富產業信託踏入第二個十年，我們承諾會致力為基金單位持有人提供更佳及持續的回報。」

於 2013 年 10 月，置富產業信託完成收購置富嘉湖，乃其歷來最大規模及最重大的收購項目，進一步把握增長機會。置富產業信託的可出租總面積大幅增加 27.2%至 311 萬平方呎，有助擴闊收入來源，並把握新界西北區對零售面積的殷切需求。憑著管理人積極的租賃管理、資產增值措施及可提升回報的收購，置富產業信託於截至 2013 年 9 月 30 日止業績再創佳績。收益及物業收入淨額同創歷史新高，分別按年上升 12.5%及 12.3%至 924.9 百萬港元及 653.2 百萬港元，保持強勁的增長勢頭。

管理人副行政總裁趙宇女士補充：「置富產業信託一向重視與不同持份者保持高透明度的溝通。未來，置富產業信託將致力實施有效的增長策略，努力把握隨著消費模式不斷變化所帶來的商機。我們有信心，置富產業信託旗下在香港 17 個服務市民日常所需的商場，將持續展現其抗跌力，為基金單位持有人帶來長遠增長。」

「華富財經傑出企業大獎」自 2009 年起表彰在各類別中具優秀管理表現的香港知名企業。評價範疇包括企業的經營理念、產品及服務、社會責任、企業管理方針，以及期內業績和持續發展政策。

-完-

新聞稿

圖片說明



置富資產管理有限公司投資及投資者關係董事孔元真女士(左)於華富財經傑出企業大獎 2013 頒獎典禮接受由香港中小型企业聯合會會長郭振邦博士(右)頒發《傑出房地產投資信託基金》的殊榮。

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 17 個零售物業，包括面積約 311 萬平方呎零售樓面及 2,606 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司(「亞騰」)的全資附屬公司。亞騰於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
副行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
+852 2169 0928

孔元真
董事, 投資及投資者關係
jennyhung@ara.com.hk
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815