

新聞稿

**置富產業信託實現連續十年持續增長  
收益按年上升 18.3%**

續租租金調升率達 20.4%  
分派收益率為 5.8%

**財務業績概覽**

	截至 12 月 31 日止年度			截至 12 月 31 日止三個月		
	2013 年 財政年度	2012 年 財政年度	% 變動	2013 年 第四季	2012 年 第四季	% 變動
收益 (百萬港元)	1,317.5	1,113.7	18.3%	392.6	291.6	34.6%
物業收入淨額(百萬港元)	928.3	788.3	17.8%	275.2	206.9	33.0%
可供分派之收益(百萬港元)	642.4	549.5	16.9%	182.1	142.5	27.8%
每基金單位分派(港仙)	36.00	32.35	11.3%	9.72	8.37	16.1%

**2014年1月24日**。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣布置富產業信託截至2013年12月31日止年度（「2013年財政年度」或「報告年度」）的財務業績。

**連續十年持續增長**。置富產業信託於 2013 年財政年度的業績再創新高，全年總收益及物業收入淨額分別按年上升 18.3%及 17.8%至 1,317.5 百萬港元及 928.3 百萬港元。業績持續理想乃由於行之有效的三大核心策略—投資、資產管理及資產增值均有卓越的表現。於報告年度，置富產業信託的營運表現持續強勁：於 2013 年 12 月 31 日，物業組合的出租率進一步上升至 98.7%；續租租金調升率亦達 20.4%，反映需求殷切。同時，已完成的資產增值措施帶來可觀的回報，於 2013 年 10 月收購的置富嘉湖所貢獻的額外收入，以及麗城薈及和富薈於整個報告期間的收入貢獻等利好因素均帶動置富產業信託錄得出色的財務業績。

2013 年財政年度的可供分派收益為 642.4 百萬港元，較去年上升 16.9%。2013 年財政年度的每基金單位分派為 36.00 港仙（2012 年財政年度：32.35 港仙），分派收益率為 5.8%<sup>1</sup>。

**置富產業信託自成立以來最大規模的收購帶來大幅增長**。置富產業信託於 2013 年 10 月完成收購置富嘉湖，乃其歷來最大規模及最重大的收購項目。新加入的置富嘉湖不僅令置富產業信託的可出租總面積增加 27.2%至 311 萬平方呎，更讓置富產業信託坐享新界西北部對零售樓面的強勁需求，進一步推動增長。

<sup>1</sup>按 2013 年 12 月 31 日新加坡及香港每基金單位平均收市價 6.215 港元計算。

## 新聞稿

受惠於管理人採取積極租賃策略及與置富產業信託物業組合全面的整合，置富嘉湖的營運於收購後三個月內已顯著提升。於 2013 年 12 月 31 日，置富嘉湖的出租率大幅上升至 99.0%，而於 2013 年 6 月 30 日的出租率則為 95.5%。管理人預期置富嘉湖將進一步受惠於與中國內地邊境及香港其他地區日趨緊密的基建連接。

**資產增值措施取得理想成效。**置富第一城、馬鞍山廣場及銀禧薈的三項資產增值項目已於報告年度如期完成，並取得空前成功。上述項目的表現均超越公司的目標投資回報率，鞏固公司的強勁往績。

置富第一城·集的翻新工程是置富第一城資產增值措施的最後階段，已於 2013 年 10 月完成。該街市的出租率由先前的 75% 大幅提升至接近 100%。是項措施投放 20 百萬港元，已實現逾 25% 投資回報率，標誌著公司首次在街市進行的資產增值措施取得圓滿成果。銀禧薈三個樓層的翻新工程已於 2013 年 6 月完成。該項 15 百萬港元的資產增值措施項目已帶來逾 25% 的投資回報率。於報告年度，銀禧薈的物業收入淨額因而較去年大幅增長 57.4%。馬鞍山廣場的 15 百萬港元資產增值措施亦已於 2013 年 12 月完成，整個翻新樓面的面積約 59,000 平方呎，該部份的每月租金增加逾 70%，因而帶動投資回報率達到可觀的 60%。

管理人行政總裁**洪明發先生**表示：「我們很高興見證置富產業信託於過去 10 年邁步向前。受惠於本地消費的穩健需求，預期 2014 年香港經濟將有所增長。然而，全球經濟環境依然脆弱及不明朗。儘管面對不明朗的因素，但我們相信，置富產業信託具抗跌力的零售物業組合以及穩健的財務狀況將繼續為實現穩定回報奠定堅實基礎，成就下一個滿載成功及輝煌業績的十年。」

管理人副行政總裁**趙宇女士**補充：「透過積極管理我們的資產組合、資產增值措施及收購能帶來長期利益的物業，讓置富產業信託得以持續增長。展望未來，我們計劃於 2014 年著手於麗城薈推行下一個重大的資產增值措施。麗城薈三期的可出租總面積為約 133,750 平方呎，將進行全面提升，完成後將進一步優化購物環境，吸引更多顧客及零售商戶。與此同時，我們將繼續物色策略性的收購機會及推行資產管理以加強租戶組合，從而為我們的基金單位持有人創造更大回報，以及實現進一步增長。」

-完-

## 新聞稿

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 17 個零售物業，包括面積約 311 萬平方呎零售樓面及 2,606 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司(「亞騰」)的全資附屬公司。亞騰於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 [www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇  
副行政總裁  
[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

孔元真  
董事, 投資及投資者關係  
[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

區美馨  
[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)  
+852 2864 4815