

置富產業信託以較低成本進行再融資

* * * *

獲 18 億港元五年期的新訂融資 2019 年 4 月到期 大大提升債務靈活性 為未來增長作好部署

2014年4月8日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所 778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託於今天成功為現有將於2015年2月到期之合共14億港元的貸款提前進行再融資。

- 新訂融資的年期為 5 年，而償還債務日期為 2019 年 4 月 8 日或前後；
- 年息率將大幅降至香港銀行同業拆息加 1.40 厘；及
- 循環貸款額將增加至 7 億港元，提高資金靈活性以便進行一般企業活動及其他提升收益率的資產增值措施。

新訂融資

於 2014 年 4 月 8 日，置富產業信託的若干附屬公司與澳新銀行集團有限公司、東方匯理銀行、香港上海滙豐銀行有限公司及三井住友銀行（作為獲授權牽頭安排人及賬冊管理人）訂立信貸協議（「信貸協議」）。信貸協議涉及本金總額為 18 億港元（「新訂融資」）的五年定期貸款及循環信貸融資，當中包括 11 億港元的定期貸款融資及 7 億港元的循環信貸融資。新訂融資的年息率為香港銀行同業拆息加 1.40 厘，並須於 2019 年 4 月 8 日或前後償還。

部分的新訂融資將用作現有14億貸款融資（包括11億港元的定期貸款融資及3億港元的循環信貸融資（「現有融資」））的再融資，現有融資將於2015年2月14日到期，而餘額將為置富產業信託的企業資金需求提供融資。預期將於2014年4月15日或前後提取新訂融資全部或其部分，作為現有融資的再融資。

進一步增強財務實力

管理人積極把握近期信貸市場中的機會，以增強置富產業信託的財務實力，因此特在現有貸款到期前，以更優惠的利率完成再融資。信貸協議的息率因而將大幅降低至香港銀行同業拆息加 1.40 厘（現有融資的年息率為香港銀行同業拆息加 2 厘）。新訂融資將於 2019 年 4 月到期，置富產業信託的加權平均債務到期期限將由 2.5 年延長至 3 年。循環信貸融資額擴大至 7 億港元，將用作一般企業活動及現有資產增值措施的備用資金。

新聞稿

管理人副行政總裁趙宇女士表示：「我們一直密切留意信貸市場的發展，務求降低置富產業信託的融資成本，當看到信貸市場內的機會，便主動在貸款到期前進行再融資。成功完成再融資後，置富產業信託在 2016 年前將無再融資需要。更重要的是，是次舉措將增強我們的財務實力和資金靈活性，有助置富產業信託得以在未來實現進一步的增長。」

-完-

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於 2003 年 7 月 4 日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日在新加坡證券交易所有限公司上市，並於 2010 年 4 月 20 日在香港聯合交易所有限公司進行雙重第一上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有 17 個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約 311 萬平方呎零售空間及 2,606 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為新加坡上市之亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰是一所亞洲房地產基金管理公司，專門從事公開上市之房地產投資信託基金及房地產私募基金管理業務。詳情可登入 www.ara-asia.com。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇

副行政總裁

justinachiu@ara.com.hk

+852 2169 0928

孔元真

董事, 投資及投資者關係

jennyhung@ara.com.hk

+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

mandy.go@sprg.com.hk

+852 2864 4812

區美馨

maggie.au@sprg.com.hk

+852 2864 4815