

## 置富產業信託勇奪 由《亞洲貨幣》雜誌頒發之「香港最佳管理企業獎」

2014 年 10 月 7 日，置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所:778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）宣佈置富產業信託獲區內權威財經雜誌《亞洲貨幣》(Asiamoney) 評選為「2014 年香港最佳管理企業 (中型企業組別)」。

該獎項表揚置富產業信託在業務管理、企業管治與可持續增長方面的卓越表現。

過去連續 11 年錄得業務增長不僅是置富產業信託的重要成就之一，亦是其榮膺上述權威性獎項的主要因素。置富產業信託於 2003 年在新加坡證券交易所有限公司上市，並於 2010 年在香港聯合交易所有限公司作雙重第一上市，成為亞洲首家跨境房地產投資信託基金，亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。在過去十年，置富產業信託不斷擴大其物業組合，從五個商場增至現時全港 17 個零售物業，收益及可分派收入連續十年錄得增長。《亞洲貨幣》雜誌認為置富產業信託的表現令人刮目相看。積極進行租賃管理、資產增值措施及能提升回報的收購，讓置富產業信託得以在截至 2014 年 6 月 30 日止六個月最新的中期業績中再次締造出色的表現，收益按年增長達 34% 至 813.5 百萬港元。《亞洲貨幣》雜誌特別指出，置富產業信託於 2013 年 10 月收購天水圍置富嘉湖帶來了額外收益，為上述優秀業績的主因。

管理人行行政總裁洪明發先生表示：「我們很榮幸能在香港中型企業類別中贏得《亞洲貨幣》雜誌的『2014 年最佳管理企業獎』，此獎項肯定置富產業信託過去 11 年成功締造卓越的表現及優秀的企業管理。憑藉我們在三大核心策略：投資、管理及增值的優勢，置富產業信託自上市以來持續增長，並成功提升分派。我們將繼續致力為基金單位持有人創造更佳及持續的回報。」

管理人副行政總裁趙宇女士補充：「這項殊榮再次顯示我們於過去 11 年來完善及穩健的董事會管理及理想增長備受區內投資界認同。展望未來，置富產業信託致力持續有效地執行各項增長策略，以及透過旗下香港 17 個商場之物業組合，為我們的基金單位持有人締造長遠價值。」

《亞洲貨幣》雜誌每年均會頒發「最佳管理企業獎」，表揚各個主要地區在財務及業務表現、管理策略及視野、提升股東價值的承諾、營運效率和企業管治方面表現卓越的企業。亞太區內主要之基金管理公司、對沖基金及經紀行均獲邀投票。「最佳管理企業獎」自 2000 年起每年舉辦一次，深受亞太區投資界的重視。

- 完 -

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於 2003 年 7 月 4 日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）及香港聯合交易所有限公司上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有 17 個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約 311 萬平方呎零售空間及 2,606 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰為新交所主板上市之房地產基金管理公司。詳情可登入 [www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

### 新聞及投資者垂詢

#### 置富資產管理有限公司

趙宇  
副行政總裁  
[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

孔元真  
投資及投資者關係總監  
[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)  
+852 2169 0928

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

區美馨  
[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)  
+852 2864 4815