

置富產業信託完成收購麗港城商場



* * * *

加強九龍東據點 與城中薈產生協同效益

2015年1月11日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）公佈已於2015年1月9日完成收購香港觀塘麗港城商場，這項首次向獨立第三方的收購為置富產業信託奠定了重要的里程碑。

麗港城商場位於九龍東心臟地帶，毗鄰擁有 8,000 伙單位的大型私人屋苑麗港城及 4,000 伙單位的匯景花園。新近完成翻新工程的麗港城商場，預期可與組合內毗鄰的城中薈產生協同效益，並透過優化商戶組合及擴大規模效益，從而加強兩項物業的增長潛力。

管理人行政總裁洪明發先生表示：「我們欣然迎接麗港城商場加入成為置富產業信託物業組合旗下第18個香港私人屋苑零售物業。是次作為我們首個向獨立第三方的收購，充分彰顯置富產業信託物色理想目標以擴大我們香港零售商場組合的實力。收購優質資產一直是我們的主要增長策略之一。我們於三年內已收購了四項可提升回報的物業，且每項收購均對每基金單位分派有所提升。未來我們將繼續執行核心業務策略，致力推動組合增長，長遠為基金單位持有人帶來更高價值。」

有關麗港城商場

地點	香港九龍觀塘茶果嶺道88號麗港城
總可出租面積 (不包括車位)	163,203 平方呎
承諾出租率 (於2014年10月31日)	96.7%
車位	150個

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於2003年7月4日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託於2003年8月12日及2010年4月20日分別在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）及香港聯合交易所有限公司上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託於2015年1月9日完成收購麗港城商場後，目前在香港持有18個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約327萬平方呎零售空間及2,756個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、城中薈、青怡薈、盈暉薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰為新交所主板上市之房地產基金管理公司。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
副行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
+852 2169 0928

孔元真
投資及投資者關係總監
jennyhung@ara.com.hk
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815