

新聞稿

置富產業信託以 6.48 億港元出售盈暉薈
以回報率 2.9 厘作價 較估值高 48%
* * * *
成功釋放資產價值 出售錄得收益 2 億港元

2015 年 2 月 11 日，置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然公佈，HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）與一名獨立第三方訂立協議，以 6.48 億港元出售盈暉薈（「該項出售」）。這是置富產業信託營運 11 年以來出售的首項資產。

策略性出售為基金單位持有人釋放資產價值。該項出售為管理人積極地從資產組合釋放價值的策略之一。出售作價 6.48 億港元較該物業 4.38 億港元的估值¹有 48% 溢價。出售完成後，預期將錄得出售收益約 2 億港元。該項出售將提高置富產業信託的資產淨值，同時令管理人得以精簡營運，並更有效分配資源。

以回報率 2.9 厘作價。盈暉薈位於新界葵涌，是盈暉臺的商用部份，包括可出租面積 91,779 平方呎及 43 個商業車位。該物業為置富產業信託於 2003 年在新加坡上市時的其中一項資產，現時佔置富產業信託的物業組合(按面積計) 的 2.8%。出售作價為置富產業信託購入該物業原價²的 2.8 倍，回報率按該物業於截至 2014 年 12 月 31 日止年度的物業收入淨額及出售作價計算為 2.9 厘。預期該項出售將於 2015 年 4 月完成。

加強財務狀況，有助推動未來增長。該項出售所得款項淨額將用於償還現有貸款。出售完成後，預期置富產業信託的負債比率將下降至約 31.8%。負債比率降低讓置富產業信託在資金運用上享有更高靈活性，以便適時把握可帶來理想回報的機會。

管理人行行政總裁趙宇女士表示：「我們一直定期檢視旗下的資產組合，致力為基金單位持有人帶來最高回報並實現最豐厚的價值。我們很高興首項資產出售可錄得約 2 億港元的出售收益，並釋放資產組合的價值。置富產業信託於該項出售後將可更靈活地調配財務資源，以更佳的優勢把握增長機遇。我們會繼續致力推動組合增長，長遠為基金單位持有人實現更高價值。」

-完-

¹根據獨立估值師仲量聯行有限公司於 2014 年 12 月 31 日的估值。

²置富產業信託於 2003 年以 2.33 億港元購入該物業。

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於 2003 年 7 月 4 日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）及香港聯合交易所有限公司上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有 18 個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約 327 萬平方呎零售空間及 2,756 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰於新交所主板上市，為亞洲首屈一指的綜合房地產基金管理公司。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
+852 2169 0928

孔元真
投資及投資者關係總監
jennyhung@ara.com.hk
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815