

新聞稿

麗城薈以全新面貌隆重開幕 慶祝優化工程圓滿竣工

* * *

鞏固了置富產業信託於資產增值方面領先市場的佳績

2015年11月15日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）昨天為麗城薈舉辦隆重的開幕典禮，慶祝其優化物業工程圓滿竣工。置富產業信託行政總裁趙宇女士在這個重要的場合親自為醒獅點睛，寓意大吉大利。商場內安排了舞獅作巡迴表演，及貼心地為購物人士準備了迎賓小食，為商場增添喜慶氣氛，共同慶賀這個耗資達8,000萬港元的翻新工程取得圓滿成功。是次工程的投資回報率逾20%，再次超越置富產業信託訂下的目標投資回報率。

麗城薈位於荃灣青山公路，服務區內約 30,000 名居民的龐大人口，為鄰近唯一具此規模的商場。商場由三幢主要建築組成，可出租總面積達 276,862 平方呎，分佈於麗城花園一至三期內。自 2012 年 2 月收購麗城薈以來，置富產業信託便著手規劃展開大型翻新工程。是次翻新工程涉及麗城薈第三期約 130,000 平方呎的零售樓面，於 2014 年第三季動工，並已於 2015 年分階段完成。商場經優化後煥然一新，零售區在重整間隔後更見實用舒適，經活化的街市亦已全面投入服務。眼下的麗城薈，鮮明及更具活力的外牆設計，配以多個翻新後的商場入口、寬敞明亮的中庭及嶄新的服務櫃檯，大大提升購物氣氛。麗城薈更引入多個新進駐的零售品牌，為周邊居民提供更豐富多樣的購物選擇。管理人相信全新的麗城薈能成功吸引附近社區以至青山公路沿線的購物人士。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「置富產業信託多年來致力透過三大核心增長策略之一——資產增值措施，持續優化物業組合。麗城薈資產增值項目的圓滿竣工，再次見證我們在執行資產增值項目上持續付出的努力，進而鞏固了置富產業信託於資產增值措施方面領先市場的地位。除此之外，我們更希望通過不斷為旗下商場翻新增值，讓居民有更佳的購物及活動環境，凝聚社區和諧。」

-完-

新聞稿

照片說明



置富資產管理有限公司行政總裁趙宇女士於麗城薈的開幕典禮上，主持醒獅點睛儀式。



優化後的街市命名為麗城薈·集，環境更寬敞舒適，購物選擇亦更多元化。

新聞稿



優化後的麗城薈配以鮮明的外牆設計及全新入口，預計可吸引青山公路一帶的眾多居民到訪。



加入了現代元素的中庭設計，麗城薈精心為購物人士打造明亮舒適的購物環境。

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於2003年7月4日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託於2003年8月12日及2010年4月20日分別在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）及香港聯合交易所有限公司上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有17個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約318萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰於新交所主板上市，為亞洲首屈一指的綜合房地產基金管理公司。詳情可登入www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
+852 2169 0928

孔元真
投資及投資者關係總監
jennyhung@ara.com.hk
+852 2169 0928

陳輔達
投資及投資者關係經理
frederickchan@ara.com.hk
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815