

新聞稿

## 置富產業信託以較低息率簽訂 45 億港元的新訂融資

\* \* \* \*

### 直到 2018 年前將無再融資需要 加強靈活性以實現進一步增長

2016 年 8 月 10 日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託於今天簽訂了 45 億港元的貸款融資（「新訂融資」）。

是次新訂融資包括一項 38 億港元的有期貸款融資及一項 7 億港元的循環信貸融資，年期為五年，將主要用作 2017 年到期的現有貸款融資（「現有融資」）的再融資。新訂融資的年息率為香港銀行同業拆息加 1.15 厘，預期新訂融資於 2016 年第三季度提取後將可節省利息成本。

新訂融資將延長置富產業信託的加權平均債務到期期限至 4 年，同時直至 2018 年前將無再融資的需要。此外，透過是次再融資活動，物業組合內最大的資產 — 置富嘉湖的抵押將會被解除，置富產業信託的財務靈活性將得以增強。

管理人行行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興能夠以較優惠的條款提早對佔我們總貸款額度約 40% 的現有融資進行再融資。簽訂新訂融資後，置富產業信託的財務狀況及債務靈活性將得以顯著提升，有助我們實現進一步增長。展望未來，我們致力維持積極主動的資本管理策略，密切留意利率走勢及定期檢討置富產業信託的對沖情況，務求增強置富產業信託的財務實力及靈活性。」

-完-

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於2003年7月4日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司作第一上市及於新加坡證券交易所有限公司作第二上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有17個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約318萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入[www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司(「亞騰」)的全資附屬公司。亞騰於新交所主板上市，為亞洲首屈一指的綜合房地產基金管理公司。詳情可登入[www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇

行政總裁

[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)

孔元真

投資及投資者關係總監

[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)

陳輔達

投資及投資者關係經理

[frederickchan@ara.com.hk](mailto:frederickchan@ara.com.hk)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)

+852 2864 4812

區美馨

[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

+852 2864 4815