

## 新聞稿

## 置富產業信託連續 13 年錄得增長 收益及每基金單位分派按年上升 5.0%

續租租金調升率達 14.0%  
分派收益率為 5.5%

### 財務業績概覽

	截至 12 月 31 日止年度		
	2016 年	2015 年	%變動
收益(百萬港元)	1,975.4	1,882.1	5.0%
物業收入淨額(百萬港元)	1,409.8	1,324.0	6.5%
可供分派之收益(百萬港元)	935.2	884.6	5.7%
每基金單位分派(港仙)	49.23	46.88	5.0%

2017 年 1 月 26 日，置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託截至 2016 年 12 月 31 日止年度（「2016 年財政年度」或「報告年度」）的財務業績。

**13 年持續增長。**儘管面對香港零售銷售持續下滑的艱難營商環境，置富產業信託於 2016 年財政年度再度錄得令人鼓舞的業績，總收益及物業收入淨額分別按年上升 5.0%及 6.5%至 1,975.4 百萬港元及 1,409.8 百萬港元。此卓越表現主要有賴物業組合穩健的續租租金調升率，以及麗城蓄資產增值措施在 2015 年下半年竣工後帶來租金增長的全年貢獻等利好因素所帶動。透過一直推行資產投資、資產管理及資產增值三大核心策略，置富產業信託錄得自上市以來連續 13 年增長。

2016 年財政年度的可供分派之收益按年上升 5.7%至 935.2 百萬港元。報告年度的每基金單位分派上升 5.0%至 49.23 港仙（2015 年：46.88 港仙）。計及中期及末期每基金單位分派 24.78 港仙及 24.45 港仙，2016 年財政年度之每基金單位分派收益率為 5.5%<sup>1</sup>。

**面對市場挑戰仍取得穩健的營運表現。**儘管香港零售市道低迷，置富產業信託旗下的私人屋苑零售物業組合再次彰顯其超卓實力及強勁的抗跌力。於 2016 年 12 月 31 日，物業組合出租率處於 96.7%的健康水平，而平均租金按年增長 4.5%至每平方呎 41.8 港元。2016 年財政年度之續租租金調升率為 14.0%。上述表現均清晰反映置富 Malls 為租戶營商受歡迎之選。置富產業信託將繼續提早於租約期滿前與租戶續租，以挽留優質的零售租戶，並把握機遇優化租戶組合。

<sup>1</sup> 按基金單位在香港於 2016 年 12 月 30 日之收市價 8.91 港元計算。

## 新聞稿

---

**成功推行資產增值措施推動未來增長。**為迅速回應瞬息萬變的零售環境並確保旗下商場能緊貼社區需要，從而成為區內人士日常消費的首選，置富產業信託不斷投放資源促進物業組合的長遠增長。於 2016 年第三季度，置富產業信託於和富薈完成一項優化工程，包括重新間隔地庫以提供更多舖位，從而容納更多家品店及教育機構。展望未來，置富產業信託正籌劃將旗下最大規模的資產 – 置富嘉湖全面提升為整個天水圍／元朗區的購物娛樂熱點，以開發其巨大增長潛力。

**穩健的資產負債狀況及審慎的財務管理。**於報告年度，置富產業信託進一步穩固其財務狀況，並已透過新訂立總額為 7,700 百萬港元的 5 年期貸款融資，為所有於 2016 年及 2017 年到期的債務提早進行再融資，從而令置富產業信託的已承諾債務加權平均到期期限得以延長至 3.7 年。置富產業信託於報告年度末的資產負債比率及總槓桿比率為 29.5%（2015 年：30.1%），擁有充裕的債務空間以把握擴展機會。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興置富產業信託實現了 13 年持續增長，並於 2016 年向基金單位持有人增加分派。儘管全球經濟前景仍充斥著不明朗的因素，加上港元強勢持續拖累旅客消費，有礙零售市場的復甦，我們預期置富產業信託的社區商場組合在優良的管理下，將繼續獲得本地購物人士的支持。展望未來，我們將繼續密切留意經濟不明朗因素，透過有效的租賃策略及推行資產增值措施達致卓越營運。我們亦同時密切留意收購機遇，以維持長期增長及為基金單位持有人帶來理想回報。」

-完-

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於2003年7月4日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司作第一上市及於新加坡證券交易所有限公司作第二上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有17個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約318萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入[www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司，管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰於新交所主板上市，為亞洲首屈一指的綜合房地產基金管理公司。詳情可登入[www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇

行政總裁

[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)

孔元真

投資及投資者關係總監

[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)

許旭鋒

投資者關係及研究經理

[ivanhui@ara.com.hk](mailto:ivanhui@ara.com.hk)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)

+852 2864 4812

區美馨

[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

+852 2864 4815