

## 新聞稿

### 置富產業信託以作價**20億**港元出售和富薈 年度化收益率為**1.8%** 較估值高出逾**88%**

\* \* \* \*

### 成功釋放資產價值 將錄得出售收益**9.21**億港元

2017 年12月19日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託透過其全資附屬公司與獨立第三方訂立協議以20億港元出售和富薈。根據截至2017年6月30日止六個月的物業收入淨額計算，是次出售資產的年度化收益率為1.8%。

出售價格為原購入價逾3倍並較估值高出88.5%。和富薈乃位於香港北角和富中心的零售商業平台項目，可出租總面積為180,238平方呎；於2012年以6.5億港元購入，並成為置富產業信託物業組合一部份。短短5年間，管理人憑藉積極的資產管理及有效的資產增值措施為和富薈創造龐大價值，是次出售價20億港元，為其原購入價逾3倍，並較其於2017年11月30日的估值<sup>1</sup>高出88.5%。物業預期將於2018年2月28日成交。截至2017年6月30日止六個月，和富薈佔置富產業信託的總物業收入淨額的2.5%。

**策略性出售資產釋放資產價值。**出售資產乃管理人積極資產管理策略的一部份，旨在為基金單位持有人提升回報。預期出售完成後將錄得收益約9.21億港元，可見出售資產不僅有助釋放資產價值，更能提高置富產業信託的資產淨值。出售所得收益將用於資產增值及其他潛在投資機會，以及償還債務等一般營運資金用途。

管理人行行政總裁趙宇女士表示：「作為負責任的管理人，我們不時檢視旗下物業組合，致力為基金單位持有人爭取最佳回報。我們的資產負債比率將於交易完成後下降至約25.6%，且直至2020年前將不再有再融資需要，我們將擁有更強大財務實力，於未來把握收益率更高的機遇。我們將繼續致力推動資產組合增長，為基金單位持有人的長遠未來創造更大的價值。」

完

<sup>1</sup> 萊坊測計師行有限公司於2017年11月30日對和富薈的估值為1,061百萬港元

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於2003年7月4日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司作第一上市及於新加坡證券交易所有限公司作第二上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有17個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約318萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、和富薈、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入[www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司，管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰為首屈一指的綜合房地產基金管理公司，專門從事房地產投資信託基金及房地產私募基金管理業務，矢志成為亞洲最佳房地產基金管理公司。詳情可登入[www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇  
行政總裁  
[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)

孔元真  
投資及投資者關係總監  
[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)

許旭鋒  
投資者關係及研究經理  
[ivanhui@ara.com.hk](mailto:ivanhui@ara.com.hk)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

區美馨  
[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)  
+852 2864 4815