

## 置富產業信託與華僑銀行簽訂 15 億港元可持續發展表現掛鈎貸款

華僑銀行為是次融資之獨家貸款人

香港，新加坡，2021 年 7 月 15 日 – 置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）今天宣布，置富產業信託與華僑銀行簽訂為期 5 年的 15 億港元可持續發展表現掛鈎貸款。華僑銀行為是次融資之獨家貸款人及可持續發展顧問。置富產業信託再度參予可持續發展融資，深化其繼續履行將可持續發展融入營運的承諾。

貸款所得款項將用於現有銀團貸款的再融資及一般企業資金用途。貸款息差將與一系列的環境、社會及管治（ESG）預設目標掛鈎，有關目標包括減少置富產業信託旗下物業的能源消耗、溫室氣體排放及廢物消耗。該等 ESG 指標之年度表現將由外部獨立機構進行評估，並在成功達標後，以較低的貸款利率作為獎勵。

管理人行行政總裁趙宇女士表示：「這是置富產業信託的第二筆綠色融資，讓我們的可持續發展表現掛鈎貸款總額增加逾倍，累積至現時的 25 億港元。該等可持續發展表現掛鈎信貸反映了置富產業信託致力實現 ESG 承諾方面的決心。透過將環境指標與財務表現掛鈎，我們旨在為業務帶來可持續的正面影響，同時也展示我們對香港發展可持續資本市場的支持。」

華僑銀行東北亞區域總經理陳永明先生表示：「我們很榮幸能與置富產業信託這樣具有可持續發展意識的公司合作，利用可持續發展金融的優勢，將可持續發展元素融合到營運之中。攜手合作是成功對應氣候變化的有效之道。我們會繼續致力與持份者締造更多的可持續發展交易。」

可持續發展融資是華僑銀行發展策略上的重要宗旨。銀行在 2020 年首季已達成了原定的 100 億坡元可持續金融投資組合目標——比預定的時間早了兩年——並設下了在 2025 年前達至 250 億坡元的宏大新目標。

置富產業信託由置富資產管理有限公司管理，為恒生可持續發展企業指數成份股。

-完-

圖片說明



置富產業信託與華僑銀行成功簽訂 15 億港元的可持續發展表現掛鈎貸款，置富資產管理有限公司行政總裁趙宇女士和華僑銀行香港分行副總經理林錦才先生參觀置富第一城新安裝的太陽能發電板並祝賀是次綠色融資成功合作。

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家於 2003 年 7 月 4 日訂立信託契約 (經不時修訂、補充或以其他方式修改) (「信託契約」) 所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有 16 個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約 300 萬平方呎零售空間及 2,713 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO 嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司管理。管理人為亞騰資產管理有限公司 — 一間擁有全球網絡，亞太區首屈一指的不動產資產管理公司的全資附屬公司。詳情可登入 [www.ara-group.com](http://www.ara-group.com)。

**免責聲明。**本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

### 華僑銀行

華僑銀行是新加坡成立時間最早的本土銀行,在 1932 年由三大華資銀行合併而成,當中最早的成立於 1912 年。以資產規模來說,華僑銀行目前是東南亞第二大的金融服務集團,也是世界上最高度評價的銀行之一,擁有穆迪 Aa1 級評級。以廣泛認可的金融實力和穩定性,華僑銀行連續數年蟬聯由《環球金融》雜誌頒布的"全球最安全的 50 家銀行"讚譽,同時在《亞洲銀行家》雜誌的評選中榮膺"新加坡及亞太地區最佳管理銀行"殊榮。

華僑銀行及其子公司向客戶提供全方位專業金融和財富管理服務,包括個人業務、公司業務、投資業務、私人銀行業務、交易銀行業務、資金業務、保險、資產管理和股票經紀業務。

華僑銀行的主要市場包括新加坡、馬來西亞、印尼和大中華。華僑銀行在 19 個國家和地區擁有超過 470 個分行和代表處。這其中包括華僑銀行在印尼的子公司 OCBC NISP 230 家分行和辦事處,以及華僑永亨銀行在香港、中國大陸和澳門的超過 70 個分行和辦事處。

華僑銀行的私人銀行服務由其全資附屬公司-新加坡銀行(Bank of Singapore)提供。新加坡銀行通過獨特的開放式產品平臺,向客戶呈現資產類別中頂尖的產品群組。

華僑銀行的附屬公司-大東方控股(Great Eastern Holdings),從資產規模和市場佔有率方面都是新加坡和馬來西亞最大的保險集團。其旗下的資產管理公司利安資金(Lion Global Investors)是東南亞最大的資產管理公司之一。

新聞稿

---

傳媒查詢，請聯絡：

**置富產業信託**

**置富資產管理有限公司**

孔元真  
投資及投資者關係總監  
JennyHung@ara-group.com

王靖穎  
投資者關係及研究助理經理  
JimmyOng@ara-group.com

**縱橫財經公關顧問有限公司**

吳燕霞  
mandy.go@sprg.com.hk  
+852 2864 4812

區美馨  
maggie.au@sprg.com.hk  
+852 2864 4815