

## 新聞稿

### 置富產業信託與星展銀行簽訂首筆可持續發展表現掛鈎掉期 推出 Farm@Fortune 園圃 收成捐贈慈善團體

**2021年12月20日**，香港一置富資產管理有限公司欣然宣布，其管理的置富產業信託（股份代號：778）與星展銀行（「星展」）簽訂首筆可持續發展表現掛鈎的利率掉期（「掉期」）。這是繼置富產業信託兩筆總額達 25 億港元的可持續發展表現掛鈎貸款後第三筆綠色融資。

該掉期協議為置富產業信託的浮息債務提供利率對沖，同時若其能達到有關推動社區參與的關鍵指標，便可獲得星展的贊助。是次合作促成了置富產業信託聯同星展基金會所支持的香港社企「雲耕一族」攜手合作，於置富第一城設立都市園圃，並見證 Farm@Fortune 的誕生。

本港農地資源稀缺，大部分蔬菜供須依賴進口，當中所涉及的包裝及運輸均為環境構成碳足跡。Farm@Fortune 園圃為綜合綠色社區項目，旨在透過回收被捨棄的蔬菜於社區推廣可持續生活，而食用本地農產品亦有助減少運輸及其所帶來的碳排放，以達至循環經濟。

Farm@Fortune 都市園圃位處於沙田置富第一城商場頂層平台，全年種植超過 15 種有機時令農作物。園圃從「置富第一城·集」收集不再適合食用的剩餘蔬菜，將之轉化為園圃堆肥，完善社區內的有機種植生態系統。本月首批收成的 32 公斤農作物已全數捐贈惜食堂，為香港的有需要人士提供支援。

置富資產管理有限公司行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興推出置富 Malls 旗下首個都市園圃，為社區提供平台，推廣有機種植，減少食物浪費。Farm@Fortune 標誌著與星展以及「雲耕一族」開展的綠色合作，與公司的「置富關懷你」理念如出一轍。藉著新建的園圃，置富產業信託將繼續推廣及加強公眾對減碳的意識，以及為社區締造長遠可持續的價值。」

星展香港董事總經理兼企業及機構銀行總監張建生先生說：「星展香港是綠色融資的先行者，以『負責任的銀行』作為我們可持續發展的核心理念之一，協助客戶以至整個社會邁向可持續發展目標。我們很榮幸能成為置富產業信託可靠的合作夥伴，為其綠色發展之路奠下基礎之同時，連繫本地社企，促成另一富使命感的合作，惠及香港社會及有需要人士。」

香港高樓大廈林立，都市種植充分利用市區空間，轉化為城市綠洲，強化糧食供應鏈，締造生物多樣性。都市種植讓社區邁向更可持續的生活方式，重建市區居民與食物及大自然的關係。



(左起) 星展銀行 (香港) 有限公司董事總經理兼企業及機構銀行副總監林永德先生、置富資產管理有限公司行政總裁趙宇女士、星展銀行 (香港) 有限公司企業及機構銀行董事總經理周昭嫻女士，聯同本地社企「雲耕一族」於沙田置富第一城推出綠色社區項目「Farm @ Fortune」園圃，旨在於社區建立有機種植生態系統，達至循環經濟。

[完]

## 星展銀行簡介

星展集團是亞洲最大的金融服務集團之一，業務遍及 18 個市場。總部設於新加坡並於當地上市，星展業務覆蓋亞洲三大增長主軸，即大中華、東南亞和南亞地區。星展資本充裕，所取得的 AA-和 Aa1 級信貸評級位列全球最高級別之一。

星展集團分別獲《歐洲貨幣》、《銀行家》及《環球金融》選為「[全球最佳銀行](#)」，引證集團的全球領導地位。集團亦帶領業界以數碼科技重塑銀行業未來，獲《歐洲貨幣》選為「[全球最佳數碼銀行](#)」及獲《銀行家》選為「[全球最佳創新數碼銀行](#)」。此外，星展於 2009 至 2021 年更連續 13 年榮獲《環球金融雜誌》評選為「[亞洲最安全的銀行](#)」。

星展集團在亞洲提供包括零售銀行、中小企業銀行及大型企業銀行的全面金融服務。生於亞洲、長於亞洲，星展洞悉在亞洲這個充滿活力的市場經營業務的秘訣。星展致力成為亞洲的首選銀行，其市場洞察能力和區域聯繫，有助於推動銀行的發展。星展深信與客戶建立長久的夥伴關係，以及透過推動社會企業發展不斷回饋社會，是亞洲式銀行服務的關鍵所在。星展亦已撥款 5 千萬新加坡元成立基金會，以進一步履行在新加坡和亞洲區內的企業社會責任。

星展於亞洲擁有廣泛的業務網絡，並著重員工溝通與賦權，提供員工廣闊的發展機會。如欲了解更多詳情，請瀏覽 [www.dbs.com](http://www.dbs.com)。

## 關於置富產業信託

置富產業信託是一家於2003年7月4日訂立信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「信託契約」）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有16個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、麗港城商場、華都大道、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入[www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

## 關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司管理。管理人為亞騰資產管理有限公司 — 一間擁有全球網絡，亞太區首屈一指的不動產資產管理公司的全資附屬公司。詳情可登入[www.ara-group.com](http://www.ara-group.com)。

## 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

如欲了解更多詳情，請聯絡：

### 置富資產管理有限公司

趙宇  
行政總裁  
[JustinaChiu@ara-group.com](mailto:JustinaChiu@ara-group.com)

孔元真  
投資及投資者關係總監  
[JennyHung@ara-group.com](mailto:JennyHung@ara-group.com)

何嘉莉  
投資者關係及研究經理  
[AdaHo@ara-group.com](mailto:AdaHo@ara-group.com)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

劉芷瑗  
[sharon.lau@sprg.com.hk](mailto:sharon.lau@sprg.com.hk)  
+852 2864 4852

### 星展銀行(香港)有限公司

何嘉雯 (Kaman Ho)  
高級副總裁  
集團推廣策略與傳訊  
[kamanho@db.com](mailto:kamanho@db.com)  
(852) 3668 6116

黃雅雯 (Ivy Wong)  
經理  
集團推廣策略與傳訊  
[ivywongnm@db.com](mailto:ivywongnm@db.com)  
(852) 3668 6114